

Codi Segur de Verificació: 533fcc4a-9b8e-4a45-94c8-a519e66e988b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_9850420
Data d'impressió: 13/03/2025 12:51:38
Pàgina 1 de 41

SIGNATURES
1.- Sandra Rigol Balocas (AUT) (ENGINYERA), 11/03/2025 15:05



Exp. X2025000511

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES (PCT)

**CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I DESINFECCIÓ
DE L'ESPAI POLIVALENT LA LIRA DE TREMP**

Ajuntament de Trepmp

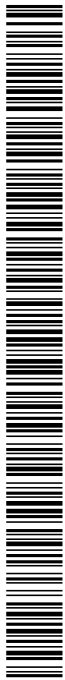


INDEX

1. ÀMBITS DE LA INTERVENCIÓ	1
1.1. Àmbit operacional	1
1.2. Àmbit físic de la intervenció	1
2. DESCRIPCIÓ GENÈRICA DELS SERVEIS	2
2.1. Serveis de neteja en actes de projecció audiovisual	2
2.2. Serveis de neteja en actes teatrals de petit format	2
2.3. Serveis de neteja en actes teatrals de format mitjà	2
2.4. Serveis de neteja en actes teatrals de gran format	2
2.5. Serveis de neteja per actes conferencials	3
2.6. Serveis de neteja de manteniment	3
2.7. Serveis de neteja extraordinaris	3
3. CONTROL DE TASQUES I QUALITAT DEL SERVEI	3
4. PRESTACIÓ DEL SERVEI	4
5. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI	4
6. PLANIFICACIÓ OPERATIVA	4
6.1. Horari del Servei	4
6.2. Mitjans mecànics	5
6.3. Personal de l'empresa	5
6.4. Representant de l'empresa	5
6.5. Modificació de la planificació operativa	6
6.6. Programació i formulació de propostes	6
7. NORMES DEL SERVEI	6
7.1. Seguretat i higiene del personal	6
7.2. Imatge dels serveis	6
7.3. Obligacions del personal	7
7.4. Qualitat del Servei	7
7.5. Criteris per a establir la qualitat del Servei	7
7.6. Control de presència	8
7.7. Calendari laboral i vacances	8
7.8. Recollida selectiva de residus municipals	8
7.9. Instal·lacions fixes per als serveis	9
8. SISTEMA DE CONTROL	9
9. DIRECCIÓ DE SERVEIS	9
10. MOBILITAT DE LES PERSONES DINS EL SEU CENTRE	10
11. MATERIAL I EQUIPS	10
12. RESPONSABILITAT DE LA CONDUCTA DEL PERSONAL	11
13. RESPONSABILITAT PATRONAL	11
14. EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DELS SERVEIS	12
15. Càlcul de l'import de les tasques a contractar	12
15.1. Serveis de neteja en actes de projecció audiovisual	12
15.2. Serveis de neteja en actes teatrals de petit format	12
15.3. Serveis de neteja en actes teatrals de format mitjà	13
15.4. Serveis de neteja en actes teatrals de gran format	14
15.5. Serveis de neteja per actes conferencials	14
15.6. Serveis de neteja de manteniment	15
16. INFORMACIÓ ADDICIONAL	15
16.1. Actuacions durant l'any 2023	15
16.2. Actuacions durant l'any 2024	19

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

contracte de serveis de neteja i desinfecció de l'Espai Polivalent LA LIRA



17. SISTEMA DE FACTURACIÓ	23
18. Càlcul de l'import de les tasques a contractar	24
ANNEX 1.- PLANOLS DE ZONIFICACIÓ	25
ANNEX 2 .- TAULA DE TASQUES DIÀRIES	24
ANNEX 3 .- TAULA DE TASQUES MANTENIMENT	27
ANNEX 5 – PROPOSTA FULL DE CONTROL DIARI.....	32

Ajuntament de Tremp



1. ÀMBITS DE LA INTERVENCIÓ

1.1. Àmbit operacional.

L'àmbit al que s'estendrà el conjunt d'operacions a realitzar per l'adjudicatari serà el de la neteja i desinfecció de l'espai polivalent de La Lira. Els aspectes que conté cadascun dels anteriors serveis es concreten en el present plec de condicions.

1.2. Àmbit físic de la intervenció:

L'espai polivalent de La Lira, a efectes d'aquest contracte de neteja, es dividirà en les següent zones, les quals queden detallades en l'Annex 1 de plànols de zonificació:

Zona 1	Hall Entrada Escales accés Sala Polivalent PB Escales accés Sala Polivalent P1 Ascensor
Zona 2	Guixeta Sala adjacent
Zona 3	Serveis Higienics PB (inclou magatzem neteja)
Zona 4	Sala Polivalent Grades Sala Polivalent
Zona 5	Vestíbul escales tècnics en PB Escala tècnica PB Escala tècnica P1 Escala tècnica P2 Sales tècniques P2 Passadissos laterals Sala Polivalent P2 Escala tècnica P3
Zona 6	Serveis Higienics Actors PB Escala Actors PB Espais comuns Actors PB Escala accés exterior Actors PB Camerinos Actors P1 Serveis Higienics Camerinos P1 Distribuïdor zona Actors P1 Escala Actors P1 Camerinos Actors P2 Serveis Higienics Camerinos P2 Distribuïdor zona Actors P2 Escala Actors P3
Zona 7	Sala tècnica sotre Sala Polivalent



Zona 8	Planta Soterrani Accés Planta Soterrani
Zona 9	Cobertes sobre mòduls camerinos
Zona 10	Escenari

2. DESCRIPCIÓ GENÈRICA DELS SERVEIS

Els serveis inclosos en aquest Plec de Condicions Tècniques es detallaran en funció de la tipologia de l'activitat a desenvolupar en l'edifici, i són:

- Serveis per neteja en actes de projecció audiovisual
- Serveis de neteja per actes teatrals de petit format
- Serveis de neteja per actes teatrals de format mitjà
- Serveis de neteja per actes teatrals de gran format
- Serveis de neteja per actes conferencials
- Servei de neteja de manteniment

2.1. Serveis de neteja en actes de projecció audiovisual

Cada vegades que es realitzi en l'establiment un acte de projecció audiovisual, s'hauran de realitzar les tasques de neteja de les zones 1, 2, 3 i 4. Les tasques són les detallades en l'annex 2.

2.2. Serveis de neteja en actes teatrals de petit format

Cada vegades que es realitzi en l'establiment un acte de teatre, considerat de petit format, s'entendrà que l'ús de camerinos afectarà a la planta baixa i per tant s'hauran de realitzar les tasques de neteja de les zones 1, 2, 3, 4, 5, 6*1 i 10. Les tasques són les detallades en l'annex 2.

**1 En aquest cas només es realitzaran les tasques de neteja contemplades en la planta baixa*

2.3. Serveis de neteja en actes teatrals de format mitjà

Cada vegades que es realitzi en l'establiment un acte de teatre, considerat de format mitjà, s'entendrà que l'ús de camerinos afectarà a la planta baixa i primera de la zona del blocs de camerinos, i per tant s'hauran de realitzar les tasques de neteja de les zones 1, 2, 3, 5, 6*1 i 10. Les tasques són les detallades en l'annex 2.

**1 En aquest cas només es realitzaran les tasques de neteja contemplades en la planta baixa i primera*

2.4. Serveis de neteja en actes teatrals de gran format

Cada vegades que es realitzi en l'establiment un acte de teatre, considerat de gran format, s'entendrà que l'ús de camerinos afectarà a la planta baixa, primera i segona de la zona

Ajuntament de Tremp



del blocs de camerinos, i per tant s'hauran de realitzar les tasques de neteja de les zones 1, 2, 3, 5, 6*1 i 10. Les tasques són les detallades en l'annex 2.

**1 En aquest cas només es realitzaran les tasques de neteja contemplades en la planta baixa, primera i segona*

2.5. Serveis de neteja per actes conferencials

En actes conferencials, s'entén que es farà ús del bloc de camerinos, i per tant, aquests actes hauran de realitzar la neteja de les zones 1, 2, 3, 4 i 10. Les tasques són les detallades en l'annex 2

2.6. Serveis de neteja de manteniment

Independentment de les activitats realitzades en l'establiment, caldrà que l'adjudicatari realitzi unes tasques de neteja de manteniment de l'edifici, les quals es troben detallades en l'annex 3 d'aquest document, on s'inclou també la periodicitat de cada una de les tasques llistades.

2.7. Serveis de neteja extraordinaris

L'Ajuntament podrà sol·licitar feines extraordinàries motivades per:

- Actes fora de la programació o altres que requereixin un servei de neteja addicional sempre que es programin amb antelació suficient per organitzar el servei.
- Serveis d'urgència (fregar escapament d'aigua, netejar desperfectes degut a inclemències del temps...) sempre que l'Ajuntament ho requereixi.

Aquest servei extraordinari es realitzarà fora de la planificació establerta, amb un total de 20 hores anuals, sense que suposi un sobrepost del servei. Un cop traspasat aquest límit, l'adjudicatari facturarà els serveis realitzats al preu del que més s'assembla dels estipulats en aquest plec al preu resultant de l'adjudicació del contracte.

De la mateixa manera, també podrà demanar petits reajustaments en els horaris de neteja habituals, en ocasió d'actes puntuals, sense que comporti cap cost addicional en el servei.

3. CONTROL DE TASQUES I QUALITAT DEL SERVEI

L'Ajuntament de Tremp, podrà supervisar el resultat de les tasques podent exigir millors acabats sempre que els serveis tècnics municipals ho creguin convenient.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Tremp exigiran els nivells de qualitat adequats a la tasca a realitzar que estigui contemplada en aquest plec amb l'objectiu d'assolir el millor servei possible.

Ajuntament de Tremp



4. PRESTACIÓ DEL SERVEI

A excepció de les tasques de manteniment que son les detallades en l'annex 3 d'aquest document, i amb la periodicitat establerta en el mateix annex, la neteja es realitzarà d'acord amb la programació que durà a terme l'Ajuntament de Tremp i serà comunicat a l'empresa adjudicatària mensualment, per tal que l'adjudicatari pugui fer una òptima gestió en la programació de les tasques de neteja.

De la mateixa manera, també podrà demanar petits reajustaments en els serveis de neteja programats, en ocasió d'actes puntuals, sense que comporti cap cost addicional en el servei.

5. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

L'adjudicatari del contracte presentarà una descripció detallada amb la següent informació:

- Delegat del servei indicant el nom i telèfon de contacte.
- Fer constar els productes de neteja específics per a cada lloc.

També presentarà una descripció detallada del seu sistema d'organització, respecte la distribució i constitució dels equips i de l'aspecte d'organització interna que aconseguixi el millor rendiment possible del seu personal i mitjans materials. Aquesta operació serà mensual i es realitzarà d'acord amb la programació que es passarà a l'adjudicatari per l'Ajuntament de Tremp, que un cop rebut autoritzarà aquesta planificació operativa a l'acta prèvia a l'inici de prestació del servei.

Entre d'altra informació és molt important que es concretin els aspectes referents a l'organigrama detallat del personal directe i indirecte, i la relació dels llocs de comandament previstos a tots els nivells amb un esquema de funcions generals així com els inspectors o supervisors, a més de l'organització i el personal assignat a les tasques de serveis interns de manteniments, planificació de l'itinerari de recollida, gestió de personal, assegurances, comptabilitat, control de gestió, etc... tal i com es detalla en el present plec.

6. PLANIFICACIÓ OPERATIVA.

La planificació operativa que presenti l'oferent haurà de donar resposta a les necessitats del servei i serà capaç d'adaptar els mitjans humans i materials a l'evolució del mateix durant el termini de vigència del contracte.

6.1. Horari del Servei.

Els horaris durant els quals es portarà a terme els serveis objectes d'aquest contracte seran pactats entre l'adjudicatària i la Ajuntament de Tremp atenent a les característiques i usos particulars de l'edifici, fora de l'horari d'utilització.

A excepció dels serveis de neteja de manteniment, que es realitzaran amb la periodicitat establerta en l'annex 3, els serveis no requeriran una periodicitat diària, sinó que seran

Ajuntament de Tremp



d'acord amb la programació mensual d'esdeveniments, que l'Ajuntament de Tremp informará amb antelació suficient a l'empresa adjudicatària per tal que es programin els horaris en funció d'aquesta programació.

La Ajuntament de Tremp podrà demanar qualsevol servei fora de la programació mensual establerta, que es prevegin actes o situacions no programades. De la mateixa manera, també podrà demanar petits reajustaments en els horaris de neteja, en ocasió d'actes puntuals, sense que comporti cap cost addicional en el servei.

Qualsevol modificació en la prestació del servei haurà de ser amb l'aprovació de l'Ajuntament de Tremp.

L'empresa adjudicatària tindrà personal disponible les 24h perquè l'Ajuntament de Tremp pugui sol·licitar serveis en caràcter d'urgència, fora de l'horari establert.

6.2. Mitjans mecànics.

Els mitjans mecànics previstos per l'empresa per a la realització del servei s'especificaran clarament dins de l'oferta i hauran d'adaptar-se a les necessitats i característiques concretes dels equips la relació dels quals s'adjunta.

6.3. Personal de l'empresa

En la planificació operativa l'adjudicatari farà constar el personal classificat per categories professionals que s'estima necessari en funció de la planificació operativa del servei. Dins d'aquesta proposta s'indicaran els llocs de treball operatius, d'acord amb el calendari establert i el personal de reserva que disposa l'adjudicatari per fer front a la tasca prevista.

En un termini d'un mes des de l'inici dels treballs, l'adjudicatari entregarà una relació detallada dels treballadors afectes al servei amb noms i cognoms, data d'alta a l'empresa, edat i categoria professional. Aquesta relació s'ha de mantenir actualitzada.

El personal adscrit al servei haurà d'anar uniformat. Els uniformes han de ser reposats amb la periodicitat necessària per tal d'evitar que s'evidenciï el natural desgast per l'ús. L'uniforme ha d'anar complementat amb les mesures de seguretat que es recullen al Pla de Seguretat que ha de representar l'adjudicatari i ha de ser aprovat pels serveis tècnics.

6.4. Representant de l'empresa.

L'empresa adjudicatària nomenarà una persona com a Encarregat/ada o Supervisor/a del servei, que serà la responsable del compliment de les condicions de l'oferta i del millor funcionament possible del servei.

Aquest responsable recollirà els dies operatius de neteja a l'Ajuntament de Tremp les incidències dels serveis que es produeixen i farà el que calgui per resoldre els problemes apareguts.

Totes les comunicacions que es realitzin de l'Ajuntament de Tremp cap a l'empresa adjudicatària es dirigiran a aquest responsable que tindrà els poders suficients per actuar

Ajuntament de Tremp

dins de la seva empresa per solucionar els problemes que es presentin. Així mateix totes les comunicacions entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Tremp es realitzaran a través d'aquesta persona que es designi.

Per al seguiment dels termes de la contractació, modificacions de la mateixa, aspectes administratius, facturació o altres, l'empresa podrà designar el representant per a desenvolupar aquesta interlocució amb l'Ajuntament de Tremp.

6.5. Modificació de la planificació operativa.

En cas que l'empresa adjudicatària consideri necessari modificar la planificació operativa aprovada en l'acta d'inici de prestació del servei, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament de Tremp, presentar la nova planificació que l'Ajuntament de Tremp valorarà i en el seu cas s'aprovarà.

6.6. Programació i formulació de propostes.

Una vegada establert o acceptat el sistema d'organització per a efectuar el servei objecte del contracte serà respectat rigorosament, no podent ser alterat, excepte en els casos i les formes determinades en el present plec, i aquestes hauran de tenir la deguda concreció per al general coneixement de les modificacions.

7. NORMES DEL SERVEI.**7.1. Seguretat i higiene del personal.**

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta d'inici de prestació del servei, l'adjudicatari ha de presentar un Pla de Seguretat on es recullen les mesures individuals i col·lectives, tant del personal propi com de tercers necessaris per a desenvolupar els treballs amb seguretat.

En qualsevol cas l'adjudicatari està obligat a seguir en tot moment la legislació vigent en matèria de Prevenció i Riscos Laborals.

7.2. Imatge dels serveis.

És molt important que la imatge que es percebi per part del ciutadà sigui la més acurada possible. Des d'aquest punt de vista els seus operaris han de respectar els següents extrems:

Imatge personal.

L'Ajuntament de Tremp donarà el vistiplau previ a les propostes del contractista pel que fa a la tria d'un uniforme per cada categoria d'operari, que s'haurà de dur sempre que s'estiguin realitzant tasques del servei. L'uniforme s'haurà de portar net i no podrà incorporar més signes ni anagrames que no siguin els previstos.

Ajuntament de Trepmp



L'adjudicatari proporcionarà tot el material i maquinària de neteja necessari, així com la indumentària adequada per a la prestació del servei, en la que ha de constar el nom o logotip de l'empresa.

Tracte deferent.

Es demanarà la màxima educació i cortesia per part dels operaris, essent l'empresa adjudicatària la responsable del comportament.

Imatge del material.

El material amb el que presti el servei l'adjudicatària haurà d'estar sempre en perfectes condicions de neteja i només portarà els símbols i logotips assenyalats per l'Ajuntament de Trepmp.

L'empresa adjudicatària subministrarà i reposarà els utilitatges (escombres, galledes, baïetes, draps, fregalls...) quan aquests ja no siguin aptes per a ser utilitzats.

De la mateixa manera, l'empresa adjudicatària subministrarà la quantitat necessària de detergents i altres productes adequats per tal que el resultat de neteja sigui satisfactori.

7.3. Obligacions del personal.

El personal de l'empresa adjudicatària, com a part inherent al desenvolupament del seu treball, té l'obligació d'assenyalar totes les incidències i anomalies que es produeixin durant la prestació del servei.

L'empresa adjudicatària dotarà a cada operari amb un imprès normalitzat de conformitat amb l'annex II d'aquest plec, en el qual s'anotaran les incidències diàriament i que es lliurarà al seu cap amb la finalitat de determinar les mesures a prendre per corregir la situació de forma ràpida.

7.4. Qualitat del Servei.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Trepmp exigiran els nivells de qualitat adequats a la tasca a realitzar que estigui contemplada en aquest plec amb l'objectiu d'assolir el millor servei possible tenint en compte la relació qualitat-preu.

7.5. Criteris per a establir la qualitat del Servei.

Tot seguit es fixen els criteris per avaluar la qualitat del servei. Els criteris bàsics de valoració són:

- ✓ Avaluació de l'estat de l'edifici objecte de neteja i desinfecció justament després d'acabar aquestes.
- ✓ Avaluació de l'estat funcional i ambiental del material adscrit al servei.
- ✓ Avaluació del compliment de les normes de neteja fixades en aquest plec

En conseqüència els barems de qualificació seran els següents:

Ajuntament de Tremp



- ✓ Correcte, òptim.
- ✓ Deficient.
- ✓ Molt deficient.

7.6. Control de presència.

L'empresa adjudicatària està obligada a gestionar en suport informàtic la relació mensual i individual amb detall de les hores realitzades, persona que ha fet el servei i amb la suma de les hores efectuades en cada un dels serveis. L'empresa haurà de lliurar aquesta informació a requeriment de l'Ajuntament.

7.7. Calendari laboral i vacances.

La prestació del servei a l'equipament es realitzarà amb la freqüència i periodicitat definides a l'Annex 2 i 3, d'acord amb la programació mensual que l'Ajuntament de Tremp realitzarà en funció dels actes a dur a terme i, en cas de coincidir amb vacances o altres permisos, l'empresa ha de garantir el servei amb personal de substitució, prèvia comunicació a l'ajuntament de Tremp.

7.8. Recollida selectiva de residus municipals

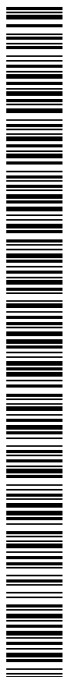
L'empresa adjudicatària operarà sobre tots els residus, col·laborant activament en la recollida selectiva i en totes aquelles millores assumides per l'Ajuntament de Tremp en el futur de cara a minimitzar l'impacte ambiental dels residus municipals.

L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir en bon estat de funcionament i en un estat de netedat tot el mobiliari per a la recollida selectiva de residus que l'Ajuntament de Tremp li faciliti.

L'empresa adjudicatària netejarà i mantindrà nets l'edifici i el mobiliari, i retirarà els residus que s'hi produeixin, indiferentment si aquests es recullen conjuntament o mitjançant recollides selectives, d'acord amb el que estableix la política de l'Ajuntament de Tremp.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de retirar els recipients i contenidors interiors de les recollides selectives fins a les àrees d'aportació situades a la via pública que s'estableixin. (S'entén com a contenidor o recipient de recollida selectiva tot aquell contenidor interior destinat a recollir un residu de forma segregada, així com les papereres de cartró individuals per a despatxos, aules, etc). (S'entén com a àrees d'aportació el conjunt de contenidors situats a la via pública, destinats a la recollida dels residus: vidre, paper, envasos, matèria orgànica i rebuig). Als centres on es disposi de contenidors de recollida selectiva, l'empresa disposarà les bosses de recollida amb els colors que corresponguin a cada tipus de residu.

Als centres on es disposi de contenidors de recollida selectiva, l'empresa disposarà les bosses de recollida amb els colors que corresponguin a cada tipus de residu.



És responsabilitat de l'adjudicatari la disposició separada del contingut dels contenidors i recipients interiors dins dels contenidors corresponents de les àrees d'aportació a peu de carrer.

7.9. Instal·lacions fixes per als serveis.

L'adjudicatari es farà càrrec del conjunt d'instal·lacions fixes (dispensadors de paper i sabó, catifes, eixugamans, etc), si s'escau, que millor s'adaptin als serveis i al seu sistema de treball o organització interna.

8. SISTEMA DE CONTROL

El sistema de control que es durà a terme es basarà en:

- a) Observacions de caràcter aleatori que busquin obtenir resultats extrapolables del conjunt del servei.
- b) Control de realització dels serveis establerts.
- c) Qualsevol altra inspecció que es consideri adient portar a terme per l'Ajuntament de Tremp.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un model de full de treball diari redactat de conformitat amb el model annex III d'aquest Plec on s'hi reflectiran detalladament les tasques que es realitzin en compliment d'aquest contracte.

Sempre a requeriment de l'Ajuntament de Tremp l'empresa adjudicatària trametrà informàticament un resum de les dades referents al serveis realitzats.

9. DIRECCIÓ DE SERVEIS.

L'adjudicatari haurà d'atenir-se, en allò que correspon a la prestació dels serveis, a les ordres i les instruccions que demani l'Ajuntament de Tremp, per mitjà del responsable del contracte que es nomeni o bé directament.

La direcció dels serveis compresos en aquest contracte correspondrà a l'adjudicatari, el qual, a aquests efectes, designarà un Delegat que estarà encarregat de la direcció dels treballs i dels serveis.

Correspondrà a l'Ajuntament de Tremp la inspecció tècnica del contracte, la qual l'exercirà mitjançant els mitjans i les disposicions que estimi adients per a la cura i millor realització. Els dubtes i les discrepàncies que per aquest motiu puguin sorgir entre el contractista i la inspecció tècnica municipal, seran resoltes per la persona que l'Ajuntament de Tremp delegui per aquest fi.

Ajuntament de Tremp



10. MOBILITAT DE LES PERSONES DINS EL SEU CENTRE.

L'adjudicatari haurà de:

- ✓ Establir prioritats dins l'horari laboral.
- ✓ Establir prioritats en les neteges especials que es requereixin, així com les ratis de presència/absència dels períodes vacacionals.
- ✓ Control de presència al centre. Demanda i substitució de les baixes temporals a l'encarregat.
- ✓ Definir les prioritats de l'equip de neteja especialitzada dels sòls, vidres, treballs en alçades. En cas contrari, l'encarregat de l'equip podrà definir, ell mateix, el treball a efectuar.
- ✓ L'interlocutor habitual ha de ser l'encarregat de l'edifici.

11. MATERIAL I EQUIPS.

El material haurà d'estar sempre en bon estat de conservació i disposat per al servei al que es destina. L'adjudicatari haurà de fer de forma continuada les reposicions i els arranjaments que siguin necessaris per al millor funcionament d'aquell.

Seràn per compte de l'adjudicatari tots els útils i materials de neteja així com el vestuari del personal que empi per al servei. Així mateix, seràn pel seu compte les bosses i sacs per retirar els residus de neteja, (amb bosses dels colors adequats a cada paperera o contenidor de recollida selectiva) i les còpies de les claus que li siguin facilitades per accedir als edificis.

També son per compte de l'adjudicatari la substitució dels dispensadors de paper de wàter i de mans, catifes (inclús les situades a l'entrada dels edificis per retenir brutícia de l'exterior), dispensadors sabó, etc.

L'adjudicatari estarà obligat a posar a disposició de l'Ajuntament de Tremp, amb la urgència requerida, els mitjans i el personal propi suficient per a la realització de treballs concrets, per tal de pal·liar deterioraments de la neteja de caràcter no ordinari i per causa de força major.

El responsable de l'equipament assignarà un espai per a vestidor i per a magatzem vetllant, a més, perquè hi hagi suficients contenidors de recollida, en els casos que sigui possible, prop de les zones de treball, per aconseguir un estalvi de moviments.

Els materials a utilitzar (detergents, netejavidres, bosses d'escombraries...) seguiran les condicions que es defineixen a continuació. No seran admesos per l'Ajuntament de Tremp els que no reuneixin aquestes característiques.

- ✓ Els materials i productes a utilitzar seran de qualitat contrastada i hauran de complir la normativa específica.

Ajuntament de Trepmp



- ✓ Els productes que s'hauran d'utilitzar hauran de ser respectuosos amb el medi ambient. A l'efecte caldrà que els detergents i d'altres productes que s'usin disposin del distintiu de garantia de qualitat ambiental que concedeix la Generalitat de Catalunya o bé l'etiqueta ecològica de la Unió europea. Segons la clàusula 22ª del Plec de clàusules administratives particulars.
- ✓ Els materials no suposaran un risc ni pels treballadors de l'empresa adjudicatària ni pels usuaris dels serveis ni per les instal·lacions.
- ✓ En cap cas es podran omplir les saboneres amb detergent.

En cas d'anomalies degudes a la utilització o subministrament de materials que no reuneixin les característiques anteriors, l'empresa adjudicatària estarà obligada a assumir el cost de la seva reparació.

En tot cas es garantirà el subministrament permanent de tot el material de neteja necessari.

Caldrà tenir en compte la necessitat d'utilitzar productes específics en llocs concrets, la qual cosa es farà constar de forma expressa en la planificació operativa aprovada a l'acta prèvia a l'inici de la prestació del servei.

L'Ajuntament de Trepmp podrà canviar els sistemes d'eixugamans, porta paper wc. Això no suposarà un increment del preu anual del contracte del servei.

Aspecte exterior i materials:

- a) L'Ajuntament de Trepmp pot definir l'aspecte tant pel que fa al personal com del material i maquinària inclosos en el contracte. Aquesta imatge s'ha de mantenir en bones condicions al llarg de la vida d'aquesta.
- b) Queda totalment prohibit pintar indicacions o símbols no acceptats per l'Ajuntament de Trepmp.

12. RESPONSABILITAT DE LA CONDUCTA DEL PERSONAL.

El contractista respon de la correcció del personal que tingui al seu servei, podent l'Ajuntament de Trepmp exigir la seva substitució per causes justificades, a judici del representant municipal.

13. RESPONSABILITAT PATRONAL.

L'adjudicatari adquireix els drets i les obligacions com a patró respecte al personal que li fa la feina per la realització dels serveis contractats així com del compliment de les obligacions laborals, quedant l'Ajuntament de Trepmp lliure de tota responsabilitat.





Seran de l'adjudicatari les obligacions de pagament de les quotes de la Seguretat Social establertes o que es poguessin establir, a aquest efecte posarà a disposició de l'Ajuntament de Trepmp els documents que acreditin el compliment d'aquestes obligacions.

L'Ajuntament de Trepmp no quedarà subrogat en les responsabilitats laborals de l'empresa adjudicatària.

14. EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DELS SERVEIS.

En cas que fos precís realitzar un servei i per qualsevol motiu l'adjudicatari no pogués efectuar-lo, l'Ajuntament de Trepmp es reserva la facultat d'efectuar l'esmentat servei a través de tercers i compensar l'increment de preu de l'encàrrec a tercers, en cas que n'hi hagi, en la propera factura.

D'igual manera es procedirà en cas que els treballs no quedessin realitzats a satisfacció de l'Ajuntament, aquest, a través del procediment oportú, els encarregarà a tercers.

15. Càlcul de l'import de les tasques a contractar

Els imports detallats són per servei i el cost és sense IVA.

En el preu ja s'ha inclòs la part proporcional de materials i consumibles a emprar en la neteja i de vestuari i EPI's del personal que realitza el servei.

15.1. Serveis de neteja en actes de projecció audiovisual

Zones a netejar	Descripció zones	Import
Zona 1	Hall Entrada Escales accés Sala Polivalent PB Escales accés Sala Polivalent P1 Ascensor	16,93 €
Zona 2	Guixeta Sala adjacent	3,37 €
Zona 3	Serveis Higièncics PB (inclou magatzem neteja)	12,97 €
Zona 4	Sala Polivalent Grades Sala Polivalent	17,97 €
Import Total		51,24 €

15.2. Serveis de neteja en actes teatrals de petit format

Zones a netejar	Descripció zones	Import
Zona 1	Hall Entrada Escales accés Sala Polivalent PB Escales accés Sala Polivalent P1 Ascensor	16,93 €
Zona 2	Guixeta	3,37 €



	Sala adjacent	
Zona 3	Serveis Higièncics PB (inclou magatzem neteja)	12,97 €
Zona 4	Sala Polivalent Grades Sala Polivalent	17,97 €
Zona 5	Vestíbul escales tècnics en PB Escala tècnica PB Escala tècnica P1 Escala tècnica P2 Sales tècniques P2 Passadissos laterals Sala Polivalent P2 Escala tècnica P3	8,61 €
Zona 6	Serveis Higièncics Actors PB Escala Actors PB Espais comuns Actors PB Escala accés exterior Actors PB	6,83 €
Zona 10	Escenari	2,48 €
Import Total		69,16 €

15.3. Serveis de neteja en actes teatrals de format mitjà

Zones a netejar	Descripció zones	Import
Zona 1	Hall Entrada Escales accés Sala Polivalent PB Escales accés Sala Polivalent P1 Ascensor	16,93 €
Zona 2	Guixeta Sala adjacent	3,37 €
Zona 3	Serveis Higièncics PB (inclou magatzem neteja)	12,37 €
Zona 4	Sala Polivalent Grades Sala Polivalent	17,97 €
Zona 5	Vestíbul escales tècnics en PB Escala tècnica PB Escala tècnica P1 Escala tècnica P2 Sales tècniques P2 Passadissos laterals Sala Polivalent P2 Escala tècnica P3	8,83 €
Zona 6	Serveis Higièncics Actors PB Escala Actors PB Espais comuns Actors PB Escala accés exterior Actors PB Camerinos Actors P1 Serveis Higièncics Camerinos P1 Distribuïdor zona Actors P1 Escala Actors P1	13,66 €
Zona 10	Escenari	2,48 €
Import Total		73,16 €



15.4. Serveis de neteja en actes teatrals de gran format.

Zones a netejar	Descripció zones	Import
Zona 1	Hall Entrada Escales accés Sala Polivalent PB Escales accés Sala Polivalent P1 Ascensor	16,93 €
Zona 2	Guixeta Sala adjacent	3,37 €
Zona 3	Serveis Higienics PB (inclou magatzem neteja)	12,37 €
Zona 4	Sala Polivalent Grades Sala Polivalent	17,97 €
Zona 5	Vestíbul escales tècnics en PB Escala tècnica PB Escala tècnica P1 Escala tècnica P2 Sales tècniques P2 Passadissos laterals Sala Polivalent P2 Escala tècnica P3	8,83 €
Zona 6	Serveis Higienics Actors PB Escala Actors PB Espais comuns Actors PB Escala accés exterior Actors PB Camerinos Actors P1 Serveis Higienics Camerinos P1 Distribuïdor zona Actors P1 Escala Actors P1 Camerinos Actors P2 Serveis Higienics Camerinos P2 Distribuïdor zona Actors P2 Escala Actors P3	20,49 €
Zona 10	Escenari	2,48 €
Import Total		82,44 €

15.5. Serveis de neteja per actes conferencials

Zones a netejar	Descripció zones	Import
Zona 1	Hall Entrada Escales accés Sala Polivalent PB Escales accés Sala Polivalent P1 Ascensor	16,93€
Zona 2	Guixeta Sala adjacent	3,37€
Zona 3	Serveis Higienics PB (inclou magatzem neteja)	12,97€
Zona 4	Sala Polivalent Grades Sala Polivalent	17,97€
Zona 10	Escenari	2,47€
Import Total		53,71 €



15.6. Serveis de neteja de manteniment

Tipus de neteja	Import
Tasques Semestral	420,26 €
Tasques Anuals	1.1617,61 €

Tenint en compte que les tasques semestral i anuals que es detallen en l'annex 2 i 3, l'import total anual per tasques de manteniment serà de 2.037,87 €.- (sense IVA)

Aquestes tasques seran executades durant el període de temps acordat entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Tremp.

16. INFORMACIÓ ADDICIONAL

Amb l'objectiu que els licitadors disposin de la informació suficient per elaborar la seva oferta, a títol informatiu, s'adjunta un estudi exhaustiu de les tasques de neteja realitzades els darrers dos anys detallades per tipus d'actuació, valorada segons la previsió de la clàusula 15a d'aquest plec tècnic.

16.1. Actuacions durant l'any 2023

ACTUACIÓ	TIPUS	COST
GENER 2015		
Patge Reial	Teatral - Format Mitja	73,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Bombers	Conferencial	53,71 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
El Projector	Audiovisual	51,24 €
Teatre en anglès del Centre de Recursos	Teatral - Format petit	69,16 €
Como agua para chocolate	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Nebraska - A Galet	Teatral - Format petit	69,16 €
Inauguració EMM	Teatral - Format Mitja	
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
FEBRER		
La Companyia	Audiovisual	51,24 €
Xerrada Dep. Agricultura	Conferencial	53,71 €
El Projector	Conferencial	53,71 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Teatre Escolar	Teatral - Format petit	69,16 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Cinema	Audiovisual	51,24 €



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.ajuntamentdetremp.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



El Barbero de Sevilla	Audiovisual	51,24 €
Anicac	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Teatre - Garrí al forn	Teatral - Format petit	69,16 €
Orquestra Julia Carbonell	Conferencial	53,71 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
MARÇ		
Nua	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Maruja Limon	Teatral - Format petit	69,16 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Trobada pianistes	Teatral - Format petit	69,16 €
Lectura veu alta	Conferencial	53,71 €
Lira Oberrrta	Teatral - Format petit	69,16 €
Turandot	Audiovisual	51,24 €
Pelea de gallos	Teatral - Format petit	69,16 €
ERC Tarda	Conferencial	53,71 €
Poldo	Teatral - Format petit	69,16 €
Festa de l'esport	Conferencial	53,71 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
ABRIL		
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Lectura dramatitzada	Teatral - Format petit	69,16 €
Cenicento	Audiovisual	51,24 €
Mea Cupa Teatre escolar	Teatral - Format petit	69,16 €
Consell Esportiu . Trofeus	Conferencial	53,71 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Pere martinez Records	Teatral - Format petit	69,16 €
Las bodas de Fígaro	Audiovisual	51,24 €
Gamesports	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprova l'autenticitat del document a <https://bpm.ajuntamentdetrem.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitza el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
MAIG		
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
La senyoreta júlia	Teatral - Format petit	69,16 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Debat electoral	Conferencial	53,71 €
La bella durmiente	Audiovisual	51,24 €
Fi de curs teles	Teatral - Format petit	69,16 €
Mitinc electoral	Conferencial	53,71 €
Fi de curs dansa	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
JUNY		
Jornades infermeria	Conferencial	53,71 €
Tribulossi	Conferencial	53,71 €
Assaig Escola Música	Teatral - Format petit	69,16 €
Teatre Protecció Civil	Teatral - Format petit	69,16 €
Assaig Escola Musica	Teatral - Format petit	69,16 €
Aniversari ACEM EMM	Teatral - Format petit	69,16 €
Concert Escola Municipal de Música	Teatral - Format petit	69,16 €
Il Trovatore	Audiovisual	51,24 €
Concert Escola Municipal de Música	Teatral - Format petit	69,16 €
Assaig Petit Princep	Teatral - Format petit	69,16 €
El Petit Princep	Teatral - Format petit	69,16 €
Un matí d'orquestra	Teatral - Format petit	69,16 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
JULIOL		
Concert AGBS	Teatral - Format Mitja	73,16 €
Concert FEMAP	Teatral - Format petit	69,16 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ajuntamentdeltremp.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idoma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
AGOST		
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Concert metalica	Audiovisual	51,24 €
Concert metalica	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
SETEMBRE		
Reunió escola muscia	Conferencial	53,71 €
Titelles	Teatral - Format petit	69,16 €
Cocert orfeo	Teatral - Format petit	69,16 €
El oro del Rin	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
OCTUBRE		
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Serveis educació	Conferencial	53,71 €
Mag Lari	Teatral - Format petit	69,16 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
NOVEMBRE		
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Ballet	Audiovisual	51,24 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Un mati d'orquestra	Conferencial	53,71 €



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ajuntamentdetrem.ca/OAC/ValidarDoc.jsp?Idoma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



La Caixa	Conferencial	53,71 €
Nus Teatre	Teatral - Format petit	69,16 €
Teatre El mar	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
DESEMBRE		
El projector	Audiovisual	51,24 €
Orfeo de Lleida	Teatral - Format petit	69,16 €
Assaig Escola Múscia	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Audiovisual	51,24 €
Cantata Escola Valldeflors	Teatral - Format petit	69,16 €
Cascanueces	Audiovisual	51,24 €
Concert Escola Municipal de Música	Teatral - Format petit	69,16 €
Concert Escola Municipal de Música	Teatral - Format petit	69,16 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Cantata Escola Valldeflors	Teatral - Format petit	69,16 €
Alba Jussa	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Audiovisual	51,24 €
Assaig Teatremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Assaig Pastorets	Teatral - Format Mitjà	73,16 €
Filarmonica de Berlins	Audiovisual	51,24 €
Actuació Pastorets	Teatral - Gran Format	82,44 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €

Total neteja actes programats11.432,89 €

16.2. Actuacions durant l'any 2024

ACTUACIÓ	TIPUS	COST
GENER 2015		
Patge Reial	Teatral - Format Mitjà	73,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
El Projector	Audiovisual	51,24 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Documental El mar	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
La Baldufa	Teatral - Format petit	69,16 €



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.ajuntamentdetrem.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
FEBRER		
El Projector	Conferencial	53,71 €
Opera	Audiovisual	51,24 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Blonk Flash	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Un mati d'orquestra	Conferencial	53,71 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
MARÇ		
El projector	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Pepa Plana	Teatral - Format petit	69,16 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Lectura en veu alta	Conferencial	53,71 €
New Band Experience	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Madam Butterfly	Audiovisual	51,24 €
Presentació Orfeo	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
ABRIL		
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Teatre Alba Jussa	Teatral - Format petit	69,16 €
Trobada Orfeons	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Concert Escola de Musica	Teatral - Format petit	69,16 €
Taller de joves	Audiovisual	51,24 €
Quim Masfarrer	Teatral - Format petit	69,16 €
Teatre infantil	Teatral - Format petit	69,16 €



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ajuntamentdetremp.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idoma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



El Lago de los Cisnes	Audiovisual	51,24 €
Dia de les esquadres	Conferencial	53,71 €
Ceniciento	Audiovisual	51,24 €
Trobada guitarristes	Teatral - Format petit	69,16 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
MAIG		
Carmen	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Obra de Teatre -Gordas	Teatral - Format petit	69,16 €
Campanya electoral ERC	Conferencial	53,71 €
Teatre en anglès	Teatral - Format petit	69,16 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Gamesports	Teatral - Format petit	69,16 €
Ntelades	Teatral - Format petit	51,24 €
Tribulossi	Conferencial	53,71 €
Concert Escola de Musica	Teatral - Format petit	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Plenari educació	Conferencial	53,71 €
Fi de curs dansa	Teatral - Format petit	69,16 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
JUNY		
Orles INS Tremp	Conferencial	53,71 €
Orles INS Tremp	Conferencial	53,71 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Concert swing Pallars	Teatral - Format petit	69,16 €
Opera	Audiovisual	51,24 €
Concert Escola de Musica	Teatral - Format Mitja	73,16 €
Filarmonica de Berlin	Audiovisual	51,24 €
Espectacle Blai	Teatral - Format Mitja	73,16 €
Espectacle Blai	Teatral - Format Mitja	73,16 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.ajuntamentdetremp.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
JULIOL		
Concert AGBS	Teatral - Format Mitja	73,16 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
AGOST		
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Mostremp	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
SETEMBRE		
Concert Orfeo	Teatral - Format petit	69,16 €
Opera Las bodas de Figarao	Audiovisual	51,24 €
Teatre -Oda a un padre	Teatral - Format petit	69,16 €
Teatre - Laia Santanach	Teatral - Format Mitja	73,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
OCTUBRE		
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Concert Orfeo	Teatral - Format Mitja	73,16 €
Ballet	Audiovisual	51,24 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.ajuntamentdetrem.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
NOVEMBRE		
Tremp a Cop de Gravel	Audiovisual	51,24 €
Teatre Not Talent	Teatral - Format petit	69,16 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Aula Universitària	Conferencial	53,71 €
40 anys de 30 minuts	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
DESEMBRE 2014		
Orfeo de Lleida	Teatral - Format petit	69,16 €
Ensemble Pyrene	Teatral - Format petit	69,16 €
Ballet	Audiovisual	51,24 €
Aula Universitària	Audiovisual	51,24 €
Assaig Escola Música	Teatral - Format petit	69,16 €
El projector	Audiovisual	51,24 €
Xarxa Tremp	Teatral - Format petit	69,16 €
Cantata Escola Valldeflors	Teatral - Format petit	69,16 €
Asseig Escola Municipal de Música	Teatral - Format petit	69,16 €
Cantata Escola Valldeflors	Teatral - Format petit	69,16 €
Concert Escola Municipal de Música	Teatral - Format petit	69,16 €
Concert Escola Municipal de Música	Teatral - Format petit	69,16 €
Assaig pastorets	Teatral - Format petit	69,16 €
Assaig pastorets	Teatral - Format petit	69,16 €
Assaig pastorets	Teatral - Format petit	69,16 €
Actuació Pastorets	Teatral - Gran Format	82,44 €
Concierto Nochevieja	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema diumenge	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €
Cinema dilluns	Audiovisual	51,24 €

Total neteja actes programats	10.762,91 €
--------------------------------------	--------------------

17. SISTEMA DE FACTURACIÓ

L'empresa adjudicatària presentarà mensualment la facturació amb el següents detalls:

Ajuntament de Trepmp



- Neteges dels actes programats durant la mensualment detallat pel tipus d'acte (Audiovisual / Converencial / Teatral - Gran Format / Teatral – Format Mitjà / Teatral – Format Petit)
- 1/12 part del cost de la neteja de manteniment (detallats en l'apartat 15.6 d'aquest document)
- Tasques extraordinàries indicant el còmput d'hores (nomes es facturaran els excessos d'hores quan s'hagin superat el màxim establert de 50h sense cost per l'ajuntament). En cas de ser hores sense cost s'indicarà el número d'hores prestades en la factura.

18. CÀLCUL DE L'IMPORT DE LES TASQUES A CONTRACTAR

Per obtenir el cost del servei a contractar s'ha agafat el resultant de:

- les activitats realitzades l'any 2023, ja que es el més elevat dels dos anys de referència, amb una previsió de mantenir el mateix número d'espectacles, i per tant no s'alterarà el cost anual del servei que es va prestar en l'any que servirà de referència (2023)
- Bossa d'hores (50h)
- Treballs extres per neteja a fons (tasques semestral i anuals)

Les neteges extraordinàries contemplades en la bossa d'hores (50h) es generaran a requeriment de l'Ajuntament de Trepmp i no seran acumulables anualment.

El preu d'adjudicació del contracte comprèn totes les despeses de prestació del servei segons els plecs, inclòs els costos dels materials a emprar a la neteja, el vestuari del personal que realitzarà el servei i EPI's necessaris per la realització de les tasques.

Així doncs, s'ha previst que el cost del servei sigui de:

- TRETZE MIL QUATRE CENTS SETANTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (# 13.470,76 €/any #) IVA inclòs.

Sandra RIGOL BALOCAS

L'enginyera municipal

TREMP, data de la signatura electrònica.



ANNEX 1.- PLANOLS DE ZONIFICACIÓ

ZONIFICACIÓ PLANTA SOTERRANI



1.1. ZONIFICACIÓ PLANTA SOTERRANI

- ZONA SENSE ÚS
- ZONA 01
 - Hall d'Entrada
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en PB
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en P1
 - Ascensor
- ZONA 02
 - Guixeta i Sala Adjacent
- ZONA 03
 - Serveis Higienics PB
- ZONA 04
 - Sala Polivalent
 - Graderia Sala Polivalent
- ZONA 05
 - Vestíbul escales tècnics en PB
 - Escala tècnica PB
 - Escala tècnica P1
 - Escala tècnica P2
 - Sales tècniques P2
 - Passadissos laterals Sala Polivalent P2
 - Escala tècnica P3
- ZONA 06
 - Serveis Higienics Actores PB
 - Escala Actores PB
 - Espais comuns Actores PB
 - Escala accés exterior Actores PB
 - Camerinos Actores P1
 - Serveis Higienics Camerinos P1
 - Distribuïdor zona Actores P1
 - Escala Actores P1
 - Camerinos Actores P2
 - Serveis Higienics Camerinos P2
 - Distribuïdor zona Actores P2
 - Escala Actores P3
- ZONA 07
 - Sala Tècnica sota Sala Polivalent P3
- ZONA 08
 - Planta soterrani
 - Escala accés soterrani
- ZONA 09
 - Cobertes sobre mòduls de camerinos
- ZONA 10
 - Escenari

ZONIFICACIÓ PLANTA BAIXA

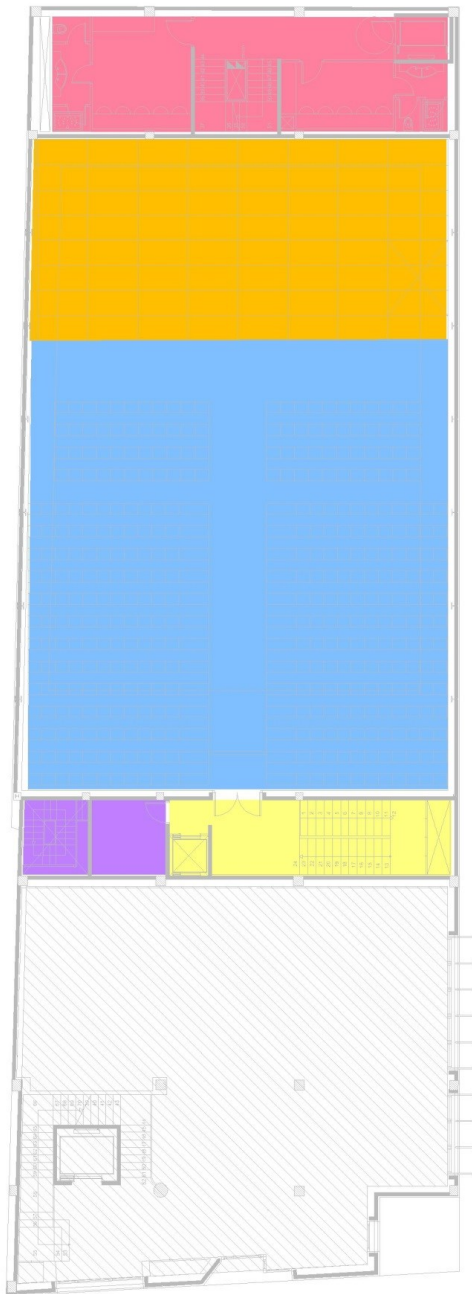


1.2. ZONIFICACIÓ PLANTA BAIXA (PB)

- ZONA SENSE ÚS
- ZONA 01
 - Hall d'Entrada
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en PB
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en P1
 - Ascensor
- ZONA 02
 - Guixeta i Sala Adjacent
- ZONA 03
 - Serveis Higièncis PB
- ZONA 04
 - Sala Polivalent
 - Graderia Sala Polivalent
- ZONA 05
 - Vestíbul escales tècnics en PB
 - Escala tècnica PB
 - Escala tècnica P1
 - Escala tècnica P2
 - Sales tècniques P2
 - Passadissos laterals Sala Polivalent P2
 - Escala tècnica P3
- ZONA 06
 - Serveis Higièncis Actors PB
 - Escala Actors PB
 - Espais comuns Actors PB
 - Escala accés exterior Actors PB
 - Camerinos Actors P1
 - Serveis Higièncis Camerinos P1
 - Distribuïdor zona Actors P1
 - Escala Actors P1
 - Camerinos Actors P2
 - Serveis Higièncis Camerinos P2
 - Distribuïdor zona Actors P2
 - Escala Actors P3
- ZONA 07
 - Sala Tècnica sostre Sala Polivalent P3
- ZONA 08
 - Planta soterrani
 - Escala accés soterrani
- ZONA 09
 - Cobertes sobre mòduls de camerinos
- ZONA 10
 - Escenari



ZONIFICACIÓ PLANTA PRIMERA

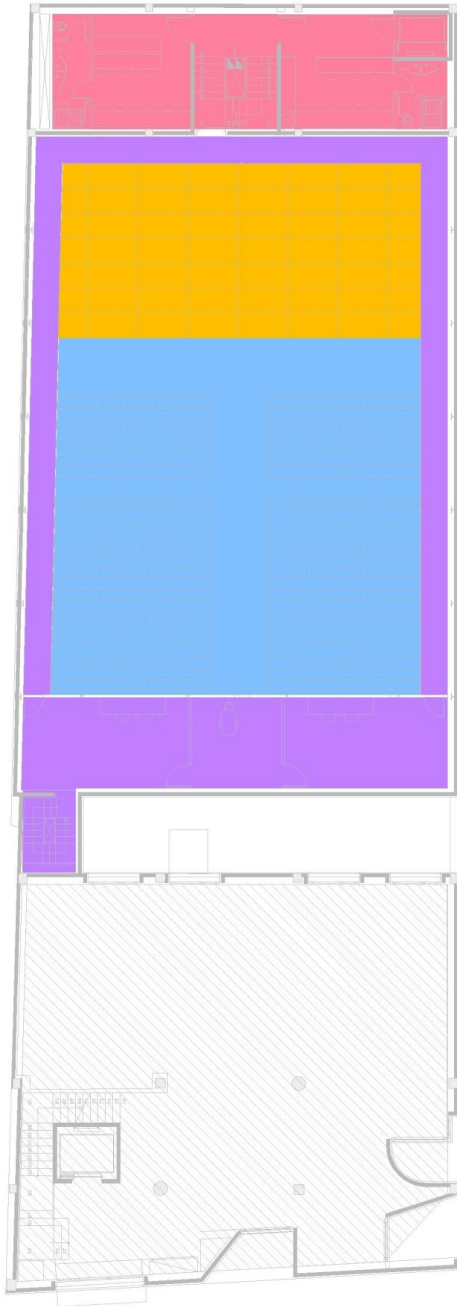


1.3. ZONIFICACIÓ PLANTA PRIMERA (P1)

- ZONA SENSE ÚS
- ZONA 01
 - Hall d'Entrada
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en PB
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en P1
 - Ascensor
- ZONA 02
 - Guixeta i Sala Adjacent
- ZONA 03
 - Serveis Higièncis PB
- ZONA 04
 - Sala Polivalent
 - Graderia Sala Polivalent
- ZONA 05
 - Vestíbul escales tècnics en PB
 - Escala tècnica PB
 - Escala tècnica P1
 - Escala tècnica P2
 - Sales tècniques P2
 - Passadissos laterals Sala Polivalent P2
 - Escala tècnica P3
- ZONA 06
 - Serveis Higièncis Actors PB
 - Escala Actors PB
 - Espais comuns Actors PB
 - Escala accés exterior Actors PB
 - Camerinos Actors P1
 - Serveis Higièncis Camerinos P1
 - Distribuïdor zona Actors P1
 - Escala Actors P1
 - Camerinos Actors P2
 - Serveis Higièncis Camerinos P2
 - Distribuïdor zona Actors P2
 - Escala Actors P3
- ZONA 07
 - Sala Tècnica sostre Sala Polivalent P3
- ZONA 08
 - Planta soterrani
 - Escala accés soterrani
- ZONA 09
 - Cobertes sobre mòduls de camerinos
- ZONA 10
 - Escenari



ZONIFICACIÓ PLANTA SEGONA

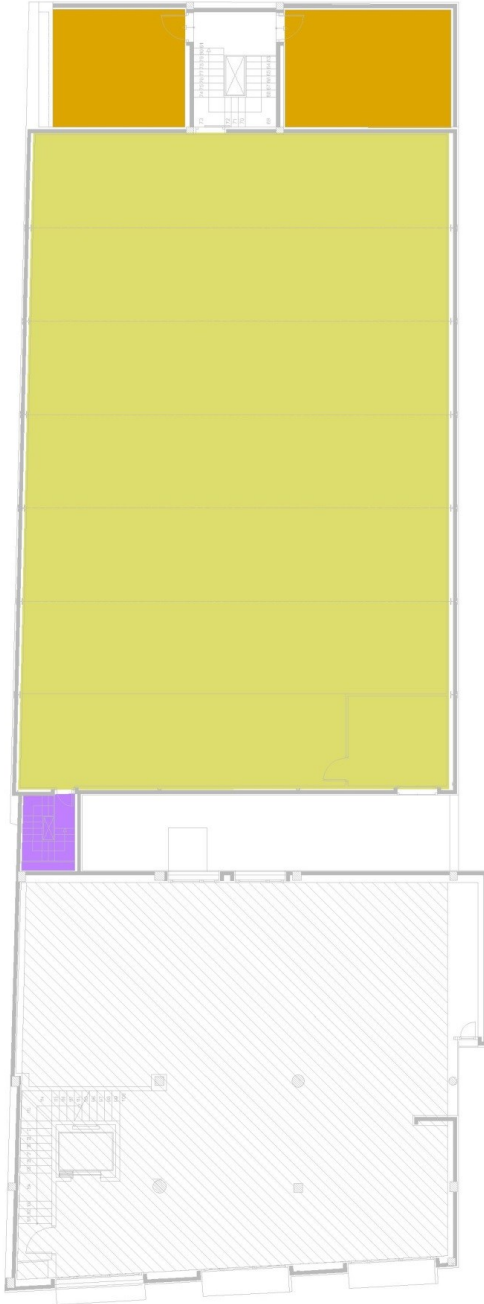


1.4. ZONIFICACIÓ PLANTA SEGONA (P2)

- ZONA SENSE ÚS
- ZONA 01
 - Hall d'Entrada
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en PB
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en P1
 - Ascensor
- ZONA 02
 - Guixeta i Sala Adjacent
- ZONA 03
 - Serveis Higiències PB
- ZONA 04
 - Sala Polivalent
 - Graderia Sala Polivalent
- ZONA 05
 - Vestíbul escales tècnics en PB
 - Escala tècnica PB
 - Escala tècnica P1
 - Escala tècnica P2
 - Sales tècniques P2
 - Passadissos laterals Sala Polivalent P2
 - Escala tècnica P3
- ZONA 06
 - Serveis Higiències Actors PB
 - Escala Actors PB
 - Espais comuns Actors PB
 - Escala accés exterior Actors PB
 - Camerinos Actors P1
 - Serveis Higiències Camerinos P1
 - Distribuïdor zona Actors P1
 - Escala Actors P1
 - Camerinos Actors P2
 - Serveis Higiències Camerinos P2
 - Distribuïdor zona Actors P2
 - Escala Actors P3
- ZONA 07
 - Sala Tècnica sostre Sala Polivalent P3
- ZONA 08
 - Planta soterrani
 - Escala accés soterrani
- ZONA 09
 - Cobertes sobre mòduls de camerinos
- ZONA 10
 - Escenari



ZONIFICACIÓ PLANTA TERCERA



1.5. ZONIFICACIÓ PLANTA TERCERA (P3)

- ZONA SENSE ÚS
- ZONA 01
 - Hall d'Entrada
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en PB
 - Escales d'Accés a la Sala Polivalent en P1
 - Ascensor
- ZONA 02
 - Guixeta i Sala Adjacent
- ZONA 03
 - Serveis Higièncis PB
- ZONA 04
 - Sala Polivalent
 - Graderia Sala Polivalent
- ZONA 05
 - Vestíbul escales tècnics en PB
 - Escala tècnica PB
 - Escala tècnica P1
 - Escala tècnica P2
 - Sales tècniques P2
 - Passadissos laterals Sala Polivalent P2
 - Escala tècnica P3
- ZONA 06
 - Serveis Higièncis Actors PB
 - Escala Actors PB
 - Espais comuns Actors PB
 - Escala accés exterior Actors PB
 - Camerinos Actors P1
 - Serveis Higièncis Camerinos P1
 - Distribuïdor zona Actors P1
 - Escala Actors P1
 - Camerinos Actors P2
 - Serveis Higièncis Camerinos P2
 - Distribuïdor zona Actors P2
 - Escala Actors P3
- ZONA 07
 - Sala Tècnica sobre Sala Polivalent P3
- ZONA 08
 - Planta soterrani
 - Escala accés soterrani
- ZONA 09
 - Cobertes sobre mòduls de camerinos
- ZONA 10
 - Escenari



ANNEX 2 .- TAULA DE TASQUES DIÀRIES

ZONA 1

Hall Entrada + Escales accés sala Polivalent PB + Escales accés Sala Polivalent P1 + Ascensor

L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici.

Buidar paperers i canviar bosses

Eliminació de la pols amb camussa i netejat de taules, cadires, quadres de llum, armaris, BIES, extintors, prestatgeries, baranes, ...

Fregada del paviment amb detergents adequats

Neteja de l'ascensor (botonera, miralls, interior i exterior de la porta i paviment)

Neteja interior i exterior de vidres porta accés i cartellera

Escombrada carrer en la zona d'accés

Buidar i netejar cendrer

ZONA 2

Guixeta i sala adjacent

L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici.

Buidar paperers i canviar bosses

Eliminació de la pols amb camussa i netejat de taules, cadires, quadres de llum, armaris, BIES, extintors, prestatgeries, baranes, ...

Fregada del paviment amb detergents adequats

Neteja interior i exterior de vidres guixeta

ZONA 3

Serveis higiènics PB

L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici.

Buidar paperers i canviar bosses

Eliminació de la pols amb camussa i netejat de taules, cadires, quadres de llum, armaris, BIES, extintors, prestatgeries, baranes, ...

Fregada del paviment amb detergents adequats

Reposar paper higiènic i paper eixugamans

Neteja i desinfecció dels sanitaris

Neteja vidres

Reposar sabó

Neteja interior i exterior de vidres guixeta

ZONA 4

Sala Polivalent + Graderia Sala Polivalent

L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici.

L'eliminació de la pols amb camussa i netejador cadires, armaris, quadres de llums, armaris de BIES i extintors i altres, baranes, elements decoratius, etc..

Fregada amb detergent neutre adequat del terra

**ZONA 5*****Vestíbul escales tècniques + Escala tècnica + Sales tècniques + Passadís laterals sala polivalent***

L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici (la zona del vestíbul de les escales tècniques i en les sales tècniques)

Buidar papereres i canviar bossa.

L'eliminació de la pols amb camussa i netejador adequat de taules, cadires, armaris, quadres de llums, armaris de BIES i extintors i altres, prestatges, baranes, elements decoratius, etc..

L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de telèfons, ordinadors i altres aparells similars.

Fregada amb detergent neutre adequat del terra de la zona del vestíbul de les escales tècniques i en les sales tècniques)

ZONA 6 (Planta Baixa)***Espai camerinos PB***

L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici.

Buidar papereres i canviar bossa.

L'eliminació de la pols amb camussa i netejador adequat de taules, cadires, armaris, quadres de llums, armaris de BIES i extintors i altres, prestatges, baranes, elements decoratius, etc..

L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de telèfons, ordinadors i altres aparells similars.

Fregada amb detergent neutre adequat dels paviments

La neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida, peces sanitàries, aixetes i paviments dels lavabos.

La neteja de miralls dels lavabos i camerinos

ZONA 6 (Planta Primera)***Espai camerinos P1 (inclosa escala de PB a P1)***

L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici.

Buidar papereres i canviar bossa.

L'eliminació de la pols amb camussa i netejador adequat de taules, cadires, armaris, quadres de llums, armaris de BIES i extintors i altres, prestatges, baranes, elements decoratius, etc..

L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de telèfons, ordinadors i altres aparells similars.

Fregada amb detergent neutre adequat dels paviments

La neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida, peces sanitàries, aixetes i paviments dels lavabos.

La neteja de miralls dels lavabos i camerinos

ZONA 6 (Planta Segona)***Espai camerinos P2 (inclosa escala de P1 a P2)***

L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici.



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ajuntamentdetremp.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idoma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Buidar papereres i canviar bossa.
L'eliminació de la pols amb camussa i netejador adequat de taules, cadires, armaris, quadres de llums, armaris de BIES i extintors i altres, prestatges, baranes, elements decoratius, etc..
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de telèfons, ordinadors i altres aparells similars.
Fregada amb detergent neutre adequat dels paviments
La neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida, peces sanitàries, aixetes i paviments dels lavabos.
La neteja de miralls dels lavabos i camerinos

ZONA 7
Sala tècnica sotre Sala Polivalent
Aquesta zona no presenta neteja diària

ZONA 8
Planta Soterrani + Neteja Accés soterrani
Aquesta zona no presenta neteja diària

ZONA 9
Cobertes sobre mòduls de camerinos
Aquesta zona no presenta neteja diària

ZONA 10
Escenari
L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici.



ANNEX 3 .- TAULA DE TASQUES MANTENIMENT

ZONA 1 (Hall Entrada + Escales accés sala Polivalent PB + Escales accés Sala Polivalent P1 + Ascensor)	Periodicitat
Netejar a fons papereres amb productes desinfectants	Semestral
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
Aspiració de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars (inclou cadires)	Anual
La neteja dels elements exteriors, (rètols, telaranyes parets, ...)	Semestral
L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
La neteja exterior de vidres. (també vidre de la cartellera i de les portes que tinguin vidres)	Semestral
La neteja de guies i marcs de portes i finestres	Semestral
El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i auto brillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 2 (Guixeta i sala adjacent)	Periodicitat
Netejar a fons papereres amb productes desinfectants	Semestral
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
Aspiració de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars.	Anual
L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
La neteja de guies i marcs de portes i finestres	Semestral
El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i auto brillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 3 (Serveis higiènics PB)	Periodicitat
Netejar a fons papereres amb productes desinfectants	Semestral
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
La neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida de les rajoles dels lavabos. Inclou també el magatzem de neteja	Anual
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.ajuntamentdeltremp.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



La neteja de guies i marcs de portes i finestres	Semestral
El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i auto brillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 4 (Sala Polivalent + Graderia Sala Polivalent)	Periodicitat
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
Aspiració de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars (inclou cadires)	Anual
L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
La neteja de guies i marcs de portes i finestres	Semestral
El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i auto brillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 5 (Vestíbul escales tècniques + Escala tècnica + Sales tècniques + Passadís laterals sala polivalent)	Periodicitat
Netejar a fons papereres amb productes desinfectants	Semestral
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
Netejada a fons dels passadissos laterals de sobre la sala polivalent	Semestral
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
Aspiració de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars.	Anual
L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
La neteja interior i exterior de vidres. (també vidre de la cartellera i de les portes que tinguin vidres)	Semestral
La neteja de guies i marcs de portes i finestres	Semestral
El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i auto brillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 6 (Espai camerinos PB)	Periodicitat
Netejar a fons papereres amb productes desinfectants	Semestral
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
La neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida de les rajoles dels lavabos.	Anual
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
Aspiració de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars.	Anual

Ajuntament de Tremp



L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
La neteja de guies i marcs de portes i finestres	Anual
El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i auto brillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 6 (Espai camerinos P1 (inclosa escala de PB a P1))	Periodicitat
Netejar a fons papereres amb productes desinfectants	Semestral
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
La neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida de les rajoles dels lavabos.	Anual
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
Aspiració de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars.	Anual
L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
La neteja de guies i marcs de portes i finestres	Anual
El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i auto brillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 6 (Espai camerinos P2 (inclosa escala de P1 a P2))	Periodicitat
Netejar a fons papereres amb productes desinfectants	Semestral
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
La neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida de les rajoles dels lavabos.	Anual
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
Aspiració de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars.	Anual
L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
La neteja de guies i marcs de portes i finestres	Anual
El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i auto brillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 7 (Sala tècnica sostre Sala Polivalent)	Periodicitat
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
Eliminació de la pols del terra tècnics	Semestral
Neteja dels aparells emprats per la il·luminació, decorats i telons	Anual

Ajuntament de Tremp

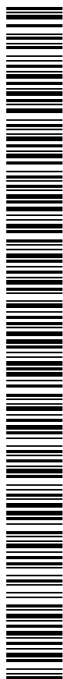


L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 8 (Planta Soterrani + Neteja Accés soterrani)	Periodicitat
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
La neteja de guies i marcs de portes i finestres	Anual
El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i auto brillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.	Anual
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual

ZONA 9 (Cobertes sobre mòduls de camerinos)	Periodicitat
Escombrat de les cobertes	Semestral
La neteja de portes, guies i marcs (interior i exterior)	Semestral

ZONA 10 (Escenari)	Periodicitat
L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.	Anual
L'eliminació de la pols dels paraments verticals i sostre	Anual
Neteja dels aparells d'il·luminació	Anual
Aspiració i neteja de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars.	Anual
L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.	Anual
Neteja del paviment amb productes adequats	Semestral
Eliminació de pols d'elements de difícil accés.	Anual



ANNEX 4 – PROPOSTA FULL D'INCIDÈNCIES

LA LIRA

Operari:

Dia incidència

Hora:

Lloc de la incidència

Descripció detallada de la incidència

Signat per:

Tremp, a ____ de/d' _____ de 20__



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.ajuntamentdetrem.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ANNEX 5 – PROPOSTA FULL DE CONTROL DIARI

MES:

DIA	OPERARI	SIGNATURA	DIA	OPERARI	SIGNATURA
1			16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
9			23		
8			24		
10			25		
11			26		
12			27		
13			29		
14			29		
15			30		
			31		